



УМБАЛ • КАНЕВ •

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА
ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
основание ЗЗЛД

Иван Иванов

Изпълнителен директор на „Университетска
болница за активно лечение „Канев“ АД
гр. Русе

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

по процедура с предмет: **„Провеждане на търг за отдаване под наем на 22 броя места, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД, за поставяне и монтиране на вендинг автомати“.**

Процедурата се провежда по реда на Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – собствени или предоставени за ползване и управление на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД, утвърдени със заповед № 618/18.12.2020 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД.

Обектите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора.

ЗАПОВЕД

№ 389/01.08.2024 г.

На изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД за откриване на процедура за провеждане на търг¹

¹ Прилага се Заповед № 389/01.08.2024 г., на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД
7002, гр. Русе, ул. „Независимост“ №2, Изп. директор: 082/887 215; Гл. счетоводител: 082/834 458;
факс: 082 821 011; e-mail: hospitalruse@hospitalruse.org; ЕИК 117505556

I. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

ДО
УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
„КАНЕВ“ АД
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 2
ГР. РУСЕ

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИК

в процедура за „Провеждане на търг за отдаване под наем на 22 броя места, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД, за поставяне и монтиране на вендинг автомати“

Административни сведения

Наименование на участника:	
ЕИК/БУЛСТАТ (за юридически лица и обединения) или ЕГН (за физически лица) (или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)	
Седалище (за юридически лица и обединения) или постоянен адрес по лична карта (за физически лица)	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефон:	
Факс:	
E-mail адрес:	
(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)	
Лица, представляващи участника по учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета и се посочва начина на представителство: заедно или поотделно)	

Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	

Дата

Име и фамилия

Подпис на лицето (и печат)

...../...../.....

.....

.....

ДО
УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
„КАНЕВ“ АД
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 2
ГР. РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

1. Официално име на участника и данни относно регистрацията (в случай че е юридическо лице или консорциум):

- Име:.....;
- адрес/седалище и адрес на управление:
 - гр.;
 - ул., №..., вх., ап.;
 - представлявано от
- търговска регистрация:
 - ЕИК по чл.23 от ЗТРРЮЛНЦ.....
 - ЕГН (за участник – физически лице).....

2. Адрес за кореспонденция:
.....
телефон: факс: e-mail:

3. Лице за контакти:
.....
длъжност..... телефон, факс
e-mail:

1. Лично / в качеството си на представляващ на
(*невярното се изтрива или зачертава*), заявявам, че желая да участвам в процедура за „Провеждане на търг за отдаване под наем на 22 броя места, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД, за поставяне и монтиране на вендинг автомати“, като подавам оферта при условията, обявени в Заповед № 389/01.08.2024 г. на Изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД и приети от мен.

Датаг.

подпис и печат:

ДО
УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
„КАНЕВ“ АД
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 2
ГР. РУСЕ

ДЕКЛАРАЦИЯ²

от,
със седалище и адрес на управление,
....., ЕИК/ Булстат,
представяван/о от,
в качеството му на, ЕГН

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представяваното от мен дружество не е обявено в несъстоятелност, не е в производство по обявяване в несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ.
2. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.
3. Представяваното от мен дружество няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен при допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване.
4. Представяваното от мен дружество няма непогасени финансови задължения към Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:.....

² Декларацията се попълва от участници – юридически лица.

ДЕКЛАРАЦИЯ³

от

адрес.....

ЕГН.....

Притежаващ/а лична карта №, издадена на от

.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Нямам задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен при допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

4. Нямам непогасени финансови задължения към „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

³ Декларацията се попълва от участници – физически и юридически лица.

**ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Днес,2024 г.,

Долуподписаният/ ата/

в качеството ми на

/длъжност, пълномощие/

на.....

/фирма на кандидата ако е юридическо лице или обединение/

От името на кандидата в процедура за отдаване под наем на имот, собствен на УМБАЛ „Канев“ АД с предмет: „Провеждане на търг за отдаване под наем на 22 броя места, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД, за поставяне и монтиране на вендинг автомати“, открита със Заповед № 389/01.08.2024 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД, заявявам, че съм извършил обстоен оглед на посочения/те обект/и, предмет на настоящия търг и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението:

Описание на обекта/обектите:

№	Описание на обекта (площта)	Местоположение на обекта
1	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
2	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
3	Площ за поставяне на вендинг автомат за пакетирани хранителни стоки или други стоки - нехранителни	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
4	Площ за поставяне на вендинг автомат за пакетирани хранителни стоки или други стоки - нехранителни	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
5	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
6	Площ за поставяне на вендинг автомат за пакетирани хранителни стоки или други стоки - нехранителни	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
7	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1

8	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
9	Площ за поставяне на веднинг автомат за пакетирани хранителни стоки или други стоки - нехранителни	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
10	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1
11	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 1
12	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 2
13	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 3
14	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 4
15	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 6
16	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 10
17	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Главен корпус, бл. В, ет. 1
18	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Главен корпус, бл. В, ет. 2
19	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Централен вход АГ Комплекс
20	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Централен вход АГ Комплекс
21	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Дворно пространство на УМБАЛ „Канев“ АД
22	Площ за поставяне на веднинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Прилежаш район на УМБАЛ „Канев“ АД

(излишните редове се изтриват или вярното се подчертава/маркира)

Огледът се извърши в присъствието на:

.....

трите имена,

.....

длъжност в УМБАЛ „Канев“ АД

Настоящият протокол се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за кандидата и за УМБАЛ „Канев“ АД:

За Кандидата:

За УМБАЛ „Канев“ АД:.....

.....

.....

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата протокол се прилага и копие от пълномощното.

ДО
УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
„КАНЕВ“ АД
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 2
ГР. РУСЕ

ДЕКЛАРАЦИЯ

от
адрес / седалище и адрес на управление
....., ЕИК по Булстат
представяван/о от
ЕГН

Лично / В качеството си на законен представител на
....., *(излишното се заличава / зачертава)*

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

Съм запознат със съдържанието на проекта на договора за наем, приложен като част от тържната документация и приемам безусловно клаузите в него.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ДО
УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
„КАНЕВ“ АД
УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 2
ГР. РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
адрес / седалище и адрес на управление
....., ЕГН/ ЕИК по Булстат
представяван/о от
ЕГН

участник в процедура, открита със Заповед № 389/01.08.2024 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД, за **„Провеждане на търг за отдаване под наем на 22 броя места, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД, за поставяне и монтиране на вендинг автомати“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ / ГОСПОДА,

1. Предлагам цена за **месечен наем** на ОБЕКТ ⁴:

.....
.....
(*вписва се номерът, описанието на обекта и неговото местоположение*)

без включен ДДС в размер на лв. / словом: /,
с начислен ДДС в размер на лв. / словом: / .

Валидността на това предложение е 120 календарни дни.

До подписване на двустранен договор, това предложение, заедно с писменото потвърждение от Ваша страна (известие за възлагане на договора) формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата

Подпис:

име, длъжност, печат

Образец № 10

⁴ Предложението се посочва за всеки конкретен обект поотделно

ДЕКЛАРАЦИЯ⁵

от

адрес / седалище и адрес на управление

....., ЕГН/ ЕИК по Булстат.....,

представяван/о от

ЕГН

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Относно вендинг автоматите, които възнамерявам да поставя на местата, за които подавам заявление за участие в търга за отдаване под наем на площи в УМБАЛ „Канев“ АД е валидно следното:

1. Вендинг машините са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и ценяване съответствието на машините, приета н ПМС № 140 от 19.06.2008, в сила от 29.12.2009 г.;

2. Вендинг машините са технически безопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;

3. Вендинг машините са снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изискванията към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;

4. Продуктите, предлагани от вендинг машините ще отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, ще бъдат винаги в срока на годност и ще са безопасни за човешкото здраве – за целия период на договора за наем, ако такъв бъде сключен;

5. За всяка вендинг машина са налични необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху нея контрол от органите на Държавния здравен контрол (РЗИ) и от органите на Българска агенция по безопасност на храните.;

6. На всяка вендинг машина е поставен стикер с информация за контакти на обслужващия машината – на български и английски език при възникнали проблеми с ползването на вендинг автоматите;

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

.....

⁵ Декларацията се попълва от участници – физически и юридически лица.

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес,2024 г. в гр. Русе между:

1. “УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД”, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. “Независимост” № 2, ЕИК 117505556, представлявано от Иван Иванов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2. ЕИК седалище и адрес на управление:....., представлявано от....., като спечелил търг, открит със Заповед № 389/01.08.2024 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД, по реда на Вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имот – собственост на Университетска многопрофилна болница за активно лечение “Канев“ АД, утвърдени със Заповед № 618/18.12.2020 г. на Изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД, и Заповед за определяне на наемател №/.....2024 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД, от друга страна, като **НАЕМАТЕЛ, се сключи настоящият договор, по силата на който страните постигнаха съгласие за следното:**

I. Предмет на договора

Чл. 1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ** следния свой собствен обект (следните свои собствени обекти):

– площ от кв. м., находяща се в:, с предназначение: за поставяне на вендинг автомат, наричан по-долу за краткост **„ИМОТА/ИМОТИТЕ“**.

/2/ През целия срок на действие на договора не се допуска промяна в предназначението на имота по ал. 1.

Чл. 2. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** площта/площите срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на лв. /..... лева/ без включен ДДС, или лв. /..... лева/ с начислен ДДС.

Чл. 3. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на **НАЕМАТЕЛЯ** в 10-дневен срок от влизане в сила на този договор.

/2/ Предаването се извършва с подписан от двете страни приемо-предавателен протокол, който протокол ще се счита и за начало на периодът, в който обектът започва да се използва по предназначение и наемателят има право да монтира вендинг апарат/апаратите непосредствено след приемо-предаването на обекта.

/3/ Предаването на имота след изтичане на срока на договора се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни, като условие за предаването е вендинг автоматата да е демонтиран от наемателя.

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъци в имота, за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или при обикновено внимание /оглед/ е могъл да узнае.

II. Наемна цена и други разходи – срокове и начин на плащане

Чл. 5. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** уговорената в чл. 2 на настоящия договор месечна цена по следния начин:

/2/ Преди подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** или да представи платежен документ за банков превод по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за гаранционен депозит, в размер на два месечни наема на обекта/обектите без ДДС.

/3/ Внесеният от **НАЕМАТЕЛЯ** гаранционен депозит по сметката на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се задържа от **НАЕМОДАТЕЛЯ** до заплащане на всички финансови задължения след прекратяване на договора и обезпечава изпълнението му. Същата не се олихвява.

/4/ Гаранционният депозит се възстановява в пълен размер на **НАЕМАТЕЛЯ** след подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 3, ал. 3, в случай че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма претенции и установени с констативен протокол щети. При нанесени щети или претенции от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, от гаранционния депозит се удържа стойността на установените щети (по фактурна стойност или експертна оценка).

/5/ Наемната цена се заплаща до 10- то /десето/ число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** или по банков път. Наемната цена се дължи при условията на чл. 2, ал. 2 от настоящия договор.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота в срока по чл. 3.

/2/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** несмущаващо ползване на наетия имот, при което има право да осъществява контрол относно стопанисването на имота, поддържането на санитарно-хигиенни норми при осъществяване на дейността и ползването му съобразно договореното му предназначение.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не преотдава имота или обособени части от него на други физически или юридически лица за срока на действие на договора.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да издава на **НАЕМАТЕЛЯ** фактури за дължимата наемна цена.

Чл. 9. /1/. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи уговорената с този договор месечна наемна цена, както и уговорените неустойки за закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор.

/2/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно настоящия договор – с отправяне на едномесечно предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**.

/3/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи обезщетение при външни посегателства върху монтираните вендинг автомати върху отдадената площ при външни посегателства върху тях, породени от недобросъвестни лице, както и когато имуществото на наемателя е обект на престъпление.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 10. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва обекта с грижата на добър стопанин и да го използва само и единствено за договорно определеното му предназначение.

/2/ Наемателят се задължава да осигури за своя сметка монтажа на вендинг апарата точно върху наетата площ.

/3/ Наемателят се задължава да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автоматите със стоки и консумативи, както и да изнася отпадъците, генерирани във връзка с това и във връзка с експлоатацията на автомата.

/4/ При упражняване на дейността, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да спазва правилата за безопасност и хигиена на труда, опазване на околната среда, както и хигиенно – санитарните и противопожарни изисквания, в съответствие с действащите правила и норми.

/5/ Наложените санкции от компетентните органи за допуснати нарушения във връзка с монтажа и експлоатацията на вендинг автоматите са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

/6/ При необходимост от съгласуване на дейности и/или издаване на Разрешения/Регистрации за осъществяване на дейността от външни организации и инстанции, същите се извършват от и за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота под наем на трети лица.

Чл. 12. Повредите на обекта (площта), които са резултат от ползването му от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** или са причинени виновно от него или негови подизпълнители/служители, се отстраняват за негова сметка.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа за своя сметка чистотата на прилежащата територия на наетия обект.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изпълнява изискванията и указанията на лицата, осъществяващи охрана на територията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и отговаря за спазването на въведения ред и охранителен режим.

Чл. 15. /1/ След прекратяване действието на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да възстанови имота, като го върне обратно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с приемо – предавателен протокол. В случай, че този срок не бъде спазен, от неговото изтичане до датата на приемо – предавателния протокол **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да плаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на наемна месечна цена за съответния период от време.

/2/ Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** освободи обекта своеволно, без изготвяне на двустранен протокол, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да изготви едностранно такъв в тридневен срок от узнаването, а констатациите, отразени в него се приемат за окончателни.

/3/ В случай че обектът не се предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в надлежно състояние и се установят увреждания, **НАЕМАТЕЛЯ** отговаря, съгласно изготвения едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** констативен протокол.

IV. Специални изисквания към монтираните вендинг автомати:

Чл. 16 /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава монтираните по настоящия договор вендинг автомати да са енергоспестяващи и да са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и ценяване съответствието на машините, приета н ПМС № 140 от 19.06.2008, в сила от 29.12.2009 г.;

/2/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава монтираните по настоящия договор вендинг автомати да са технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;

/3/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава монтираните по настоящия договор вендинг автомати да са снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-

18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изискванията към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;

/4/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава** продуктите, предлагани от вендинг машините (когато това са напитки, топли напитки и/или пакетирани храни), монтирани по настоящия договор - да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и да са безопасни за човешкото здраве;

/5/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава** за всеки монтиран вендинг автомат да са налични при него (при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) - необходимите документи, удостоверяващи осъществяване върху автоматите контрол от органите на Държавния здравен контрол (РЗИ) и от органите на Българска агенция по безопасност на храните.;

/6/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава** на всеки монтиран вендинг автомат да постави стикер с информация за контакти с наемателя – на български и английски език при възникнали проблеми с ползването на вендинг автоматите.

V. Неизпълнение и неустойки

Чл. 17. /1/ При неизпълнение на което и да е от задълженията по чл. 5 от настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 0.5 % /нула цяло и пет десета процента/ от месечната наемна цена по чл. 2 от договора – за всеки ден забава, но не повече от 5 % /пет процента/ от нейния размер. В този случай **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да удовлетвори вземането си от внесенния депозит.

/2/ При неизпълнение на задълженията по чл. 10-14, както и на чл. 16 от настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 5 % от месечната наемна цена плюс основния лихвен процент за страната за съответния период на ден, като при забава повече от 10 дни, след като е отправил писмена покана за отстраняване на неизпълнението, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранционния депозит, внесен от **НАЕМАТЕЛЯ** и да прекрати договора **едностранно**.

Чл. 18. При забава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да предаде обекта, продължила с повече от 10 дни след получаване на писмена покана да го предаде, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право на обезщетение в размер на 5 % от наемната цена за срок от един месец за претърпените от неизпълнението или забавеното изпълнение вреди.

V. Срок на договора и прекратяване

Чл. 19. /1/ Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

/2/ Договорът влиза в сила от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол;

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява:

/1/. с изтичане на договорения срок

/2/. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма

/3/. с **едномесечно писмено предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ или НАЕМАТЕЛЯ.**

Чл. 21. В случай, че някоя от страните не изпълнява задълженията си по настоящия договор, изправната страна има право да развали договора, като даде срок от 10 /десет/ дни за изпълнение с известие, че след изтичане на срока ще смята договора за развален.

Чл. 22. При незаплащане на две месечни наемни вноски, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да развали договора **едностранно**, без предизвестие от своя страна, като за този

период остават валидни всички задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

VI. Други условия.

Чл. 23. Всяка от страните се задължава да не разпространява конфиденциалната информация на трети лица под каквато и да било форма, както и да изисква от служителите и подизпълнителите си спазване на същите ограничения за конфиденциалност. Ограниченията по тази алинея остават валидни в срок от 1 година след прекратяването на договора.

Чл. 24. Всички съобщения, предупреждения и покани между страните се считат за валидно изпратени на посочените в договора адреси, освен ако страните се уведомят писмено за тяхната промяна.

Чл. 25. Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

Чл. 26. За неуредените в настоящия договор въпроси са валидни разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 27. Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнение на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред чрез компетентния съд в гр. Русе.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

.....
Иzp. директор на УМБАЛ „Канев“ АД
Иван Иванов

.....

Ръководител ФСО:.....

Гл. юрисконсулт:.....